

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน คือ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ซึ่งมาตรการต่าง ๆ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่วางไว้อย่างเคร่งครัด และต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

5.1 คุณภาพน้ำ

สำหรับคุณภาพน้ำทั้งในช่วงก่อสร้างส่วนห้องน้ำของคณงานเป็นระบบบ่อเกรอะซึม ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำได้ยาก เนื่องจากไม่มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยซึมลงดิน แต่อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งในส่วนนี้โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยซึมลงดินและจะไม่มีการปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการอย่างเด็ดขาด นอกจากนี้ ควรมีการเฝ้าระวังโดยทำการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไปอย่างต่อเนื่อง

คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเปิดดำเนินการ จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งทุกพารามิเตอร์ (เกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรตั้งแต่ 100 แปลง ถึง 499 แปลง หรือ 19 ถึง 100 ไร่) เข้าข่ายที่ดินจัดสรรประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลง วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2564) ส่วนปริมาณคลอรีนอิสระในน้ำประปาหรือน้ำใช้ของโครงการ พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

ในอนาคตอันใกล้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มพื้นที่หรือบ้านที่มีคนพักอาศัยมากกว่า 100 หลัง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ออกกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการจัดเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษจัดเก็บสถิติ ข้อมูล และรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของตนเอง ซึ่งกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว มีผลบังคับใช้ในตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ.2555 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวกที่ 4

5.2 ระบบระบายน้ำ

ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำทั้งโครงการในส่วนที่เป็นระบบส่วนกลาง โดยก่อสร้างระบบระบายน้ำตามแนวนอนมีบ่อพักน้ำข้างเขตทางถนนภายในโครงการเป็นระยะๆ โดยมีการก่อสร้างการขุดบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างไม่ให้อุดตันรางระบายน้ำ สำหรับในช่วงก่อนฤดูฝนโครงการจะต้องมีกำหนดการตรวจสอบ และแผนงานให้คนงานขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำที่คาดว่าจะตันขึ้น โดยให้ทำการดูแลต่อไปอย่างต่อเนื่อง โดยโครงการจะให้เจ้าหน้าที่สังเกตปริมาณน้ำในบ่อพักน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่รองรับการระบายน้ำจากโครงการแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและไหลเชื่อมต่อไปสู่ทะเล หากมีตะกอนอยู่ในร่องระบายน้ำ ทางผู้รับเหมาจะสั่งให้คนงานขุดลอกตะกอนทันที เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน และกีดขวางการระบายน้ำของโครงการ และโครงการมีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ

5.3 ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน

จากผลสรุปของการตรวจสอบมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน โครงการจะมีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและระดับเสียงเฉพาะในช่วงก่อสร้าง ตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม และระดับเสียงในช่วงก่อสร้างในโครงการจัดสรรที่ปริมาณไม่มากนักและไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดสรรมีการใช้พื้นที่ก่อสร้างที่ค่อนข้างกว้างทำให้มีช่องว่างเว้นจากบ้านเรือนประชาชนใกล้เคียงค่อนข้างมาก ประกอบกับโครงการก่อสร้างบ้านเป็นเฟสอย่างเป็นระบบพร้อมระบบสาธารณูปโภค จึงช่วยลดผลกระทบลงได้มาก

5.4 การจัดการมูลฝอย

จากผลสรุปของการตรวจสอบมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง พบว่า มูลฝอยจากการก่อสร้างผู้รับเหมาได้มีถังรองรับขนาดใหญ่ที่สามารถรองรับมูลฝอยก่อสร้างได้นานหลายวัน และรองรับมูลฝอยในทุกจุดที่มีการก่อสร้าง ก่อนจะรวบรวมไปกำจัดอย่างต่อเนื่องโดยไม่ตักค้างในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องทำการดูแลต่อไปอย่างต่อเนื่อง

และผลสรุปของการตรวจสอบมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า โครงการได้ดูแลความสะอาดพื้นที่โครงการ และการเก็บขนมูลฝอยของบ้านพักแต่ละหลังเป็นประจำ และไม่ก่อให้เกิดปัญหา มูลฝอยตกค้างทำให้เกิดเรื่องร้องเรียน รวมทั้งรถเก็บขนมูลฝอยไม่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย แม้ว่าการรณรงค์ให้แต่ละบ้านพักอาศัยให้ทำการแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในที่ซึ่งมูลฝอยหน้าบ้านยังไม่ปริมาณการแยกมูลฝอยไม่มากนัก ทั้งนี้ เมื่อบ้านพักแต่ละหลังจ่ายค่าส่วนกลางให้กับนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว จะได้รับสติกเกอร์เพื่อให้รถเก็บขนขยะของเอกชนเข้าไปให้บริการเก็บขยะแต่ละหลังได้ ในกรณีที่ลูกบ้านไม่จ่ายค่าส่วนกลางจะไม่ได้รับสติกเกอร์และโครงการจะไม่เข้าไปดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของบ้านหลังนั้นให้

5.5 ด้านความปลอดภัย

จากผลสรุปของการตรวจสอบมาตรการด้านรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่ใช้งานได้จริง และระบบตรวจตรารอบพื้นที่โครงการของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุก 1 ชั่วโมง 30 นาที โดยมีจุดตรวจสอบและบันทึกการตรวจสอบที่เห็นชัดเจน เพื่อสร้างความมั่นใจเมื่อเหตุฉุกเฉินขึ้นจะสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้ทันเวลาที่ โดยโครงการจะต้องดูแลและตรวจสอบต่อไปอย่างต่อเนื่อง

5.6 ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

จากผลสรุปของการตรวจสอบพื้นที่โครงการ มาตรการด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพโดยเน้นพื้นที่สีเขียว มีการปลูกพันธุ์ไม้ ไม้ยืนต้น ไม้ล้มลุก ไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงา และสร้างความสดชื่น บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณภายในแปลงพักอาศัยที่ก่อสร้างบ้านเรียบร้อยแล้ว บริเวณทางเท้าภายในโครงการ บริเวณสวนสาธารณะ และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปกคลุมไปด้วยพันธุ์ไม้ชนิดต่าง ๆ ที่ดี โดยโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและความสะอาดของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ส่วนในช่วงก่อสร้างโครงการได้เตรียมพื้นที่สำหรับวางต้นกล้าหรือพันธุ์ไม้ที่ต้องใช้ปลูกในพื้นที่ส่วนกลางและบ้านพักอาศัยที่สร้างแล้วเสร็จอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางถนนหรือทางสัญจรแต่อย่างใด

5.7 ด้านสังคม

ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่เฉพาะด้านที่เฝ้าดูแลถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง หากจุดใดก่อให้เกิดปัญหาโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัทที่ปรึกษาฯ จะแจ้งให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกไว้ให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสภาพแวดล้อมและประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ทำให้ผลกระทบที่เกิดจากการโครงการมีน้อยลง ไม่ทำให้เกิดผลกระทบหรือได้รับผลกระทบน้อย อย่างไรก็ตามในกรณีที่ชุมชนหรือประชาชนใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โครงการจะรับผิดชอบกับผลกระทบที่เกิดขึ้นทุกกรณีตามสภาพความเป็นจริง

ผลการดำเนินการในรอบปี พ.ศ.2565 นั้น โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นอย่างดี และไม่เกิดข้อร้องเรียนใดๆ มีเพียงโครงการยังไม่มีแผนการฝึกซ้อมการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย ทั้งนี้ โครงการจะเริ่มดำเนินการติดต่อประสานงานเจ้าหน้าที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการดังกล่าวเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วทั้งหมด ซึ่งโครงการจะดูแลต่อไปก่อนจะตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรได้เรียบร้อยแล้ว